



VOTRE CONSEILLER :

Pauline MAILLARD

pauline.maillard@iadfrance.fr
0669369485

Référence : 856153-1



Le Bien

59280 ARMENTIÈRES

Transaction:
Prix

Vente
168 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Surface estimée :

appartement
2
42m²

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Pauline MAILLARD (06 69 36 94 85) vous propose : Sur Armentières, venez découvrir cette petite copropriété située sur la principale artère commerciale de la ville. Elle profite du dynamisme du centre-ville d'Armentières et d'un emplacement en retrait de la rue principale. Centre-ville de Lille accessible en 20 minutes par le train et quartier largement desservi par les transports en communs.

Les logements allant du T2 au T4 répartis sur 3 niveaux vous garantissent un climat paisible et confortable alliant des aménagements intérieurs de qualité, un extérieur et un parking privatif et sécurisé.

Ce programme immobilier neuf est livrable 4ème trimestre 2020, conçu selon les normes RT2012 et bénéficie des dispositifs de la loi PINEL. Ce projet est donc une réelle opportunité pour devenir propriétaire rapidement ou investir dans l'immobilier.

Besoin de plus d'informations et d'accompagnement ? Contactez-moi, vous serez séduits par les nombreux atouts du projet.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Pauline MAILLARD (ID 44504), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lille-Métropole sous le numéro 880422134.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



LES AVANTAGES

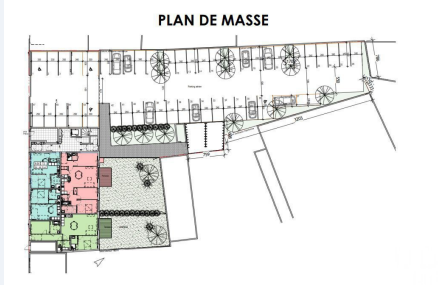
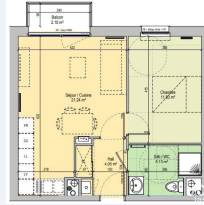
1 LES AVANTAGES FISCAUX

DURÉE DE LOCATION OBLIGATOIRE	6 ans	9 ans	12 ans
LA RÉDUCTION D'IMPÔTS CORRESPONDANTE	12% jusqu'à 36 000€	18% jusqu'à 54 000€	21% jusqu'à 63 000€

2 POSSIBILITÉ DE LOUER À SES PROCHES

A ses ascendants A ses descendants

3 INVESTIR FACILEMENT DANS DES VILLES AU MARCHÉ TENDU



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis