



VOTRE CONSEILLER :

**Valérie GUEGAN**

valerie.guegan@iadfrance.fr  
0627482835

Référence : 846101



## Le Bien

75006 PARIS

Transaction :  
Prix :

Location  
1 300€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

appartement  
2  
1  
24m<sup>2</sup>

## Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

Trimestre €TTC :

Année €TTC :

0  
0  
0

## L'immeuble et l'appartement

L'appartement

✓ Terrasse

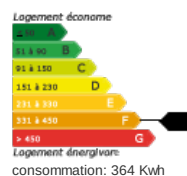
L'immeuble

✓ Digicode

✓ Cable TV

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

iad France - Valérie GUEGAN (06 27 48 28 35) vous propose : Emplacement PREMIUM proche du Bon Marché - Beau Duplex de standing, AVEC TERRASSE PRIVÉE et parfaitement équipé en électroménager (machine à laver, sèche linge, etc ...). Cuisine équipée. Literie de qualité. Ce bien donne sur une cour très calme. Un îlot de tranquillité dans ce quartier très chic et commerçant. Charmant pied à terre parisien pour VIP. De sérieuses garanties seront demandées pour cette location exceptionnelle. CHAUFFAGE & EAU CHAUDE dans les charges !

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE F indice 364 et GES G indice 109. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Valérie GUEGAN (ID 30767), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 840171789. Location non meublée. Charges locatives : 90 euros / mois. Dépôt de garantie : 1210 euros. Honoraires TTC à la charge du locataire: 259 euros (soit 10.79 euros / m<sup>2</sup>). Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis