



VOTRE CONSEILLER :

**Willy LEROY-DELARRE**

willy.leroy-delarre@iadfrance.fr  
0766104981

Référence : 710611



### Le Bien

80000 AMIENS

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**122 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

**appartement**  
**2**  
**1**  
**50m<sup>2</sup>**

### Copropriété

Charge de copropriété

Mois €TTC :  
Trimestre €TTC :  
Année €TTC :

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

**62**  
**186**  
**744**

### L'immeuble et l'appartement

L'appartement  
Etage :

0

L'immeuble  
Nombre d'étages :  
✓ Interphone

4

## Environnement

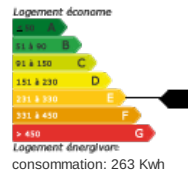
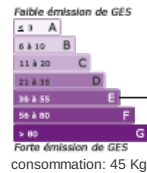
Lycée :	10 minute(s) à pied	Centre-ville :	1 minute(s) à pied	Bus :	2 minute(s) à pied
Ecole :	10 minute(s) à pied			Gare :	15 minute(s) à pied
				Commerces :	1 minute(s) à pied
				Autoroute :	5 minute(s) à pied

## Type de chauffage

✓ Individuel | ✓ Gaz de ville

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

iad France - Willy LEROY-DELARRE (07 66 10 49 81) vous propose : En exclusivité, Amiens en plein centre ville, appartement de type II de 50M2 environ, au dernier étage, lumineux et calme avec balcon filant.

Beau parquet et charme de l'ancien avec ses deux poêles au gaz de ville en fonte.

Cet appartement peut convenir à première acquisition ou investisseurs.

Les deux baies vitrées dans le salon et dans la chambre vous apporteront beaucoup de lumière.

Proche de toutes commodités.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 8 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 62 € par mois (soit 744 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 263 et GES E indice 45. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Willy LEROY-DELARRE (ID 32432), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de AMIENS sous le numéro 824687677.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

