



VOTRE CONSEILLER :

**Patrick THOMANN**

patrick.thomann@iadfrance.fr  
0768275440

Référence : 814864



## Le Bien

68000 COLMAR

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
65 000€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

appartement  
2  
1  
45m<sup>2</sup>

## Copropriété

Charge de copropriété

Mois € TTC :

Trimestre € TTC :

Année € TTC :

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

100  
300  
1200

## L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Nombre de balcons :

1 L'immeuble

## Type de chauffage

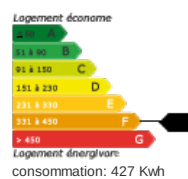
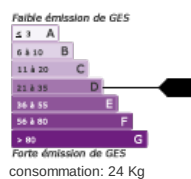
✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Sol / plafond

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



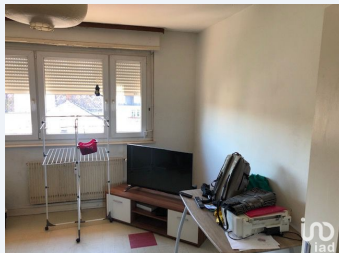
## Descriptif

iad France - Patrick THOMANN (07 68 27 54 40) vous propose : Colmar proche de la Gare et du centre ville, appartement 2 pièces situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une copropriété de 46 lots. L'appartement de 44.66 m<sup>2</sup> environ possède un beau potentiel mais nécessite un rafraîchissement et quelques travaux de rénovation (salle de bain et cuisine). Il est composé comme suit. Une entrée de 4.59 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur un salon de 13.44 m<sup>2</sup> environ, une chambre de 11.71 m<sup>2</sup> environ, une cuisine de 8.86 m<sup>2</sup> environ, et une toilette indépendante. L'appartement possède également une cave au sous sol. Le chauffage est collectif au gaz. Ce produit avec un bon rendement est idéal pour de l'investissement locatif ou pour un primo accédant. A visiter absolument avec votre conseiller immobilier I@D France, Patrick Thomann

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 46 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 100 € par mois (soit 1200 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE F indice 427 et GES D indice 24. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la

responsabilité éditoriale de M. Patrick THOMANN (ID 27076), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR sous le numéro 821762507.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis