



VOTRE CONSEILLER :

Thierry CARTIGNY

thierry.cartigny@iadfrance.fr
0640133309

Référence : 856576



Le Bien

59540 CAUDRY

Transaction:
Prix

Vente
72 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
3
2
101m²

La maison / La villa

Année de construction :
Surface du terrain :

1850
230

Type de chauffage

Gaz de ville

Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Thierry CARTIGNY (06 40 13 33 09) vous propose : Maison de ville située à Caudry :

Au Rez de Chaussée : belle entrée , séjour , salon , cuisine , arrière cuisine , WC

A l'étage : deux belles chambres , une salle de bain

un jardin , une cave

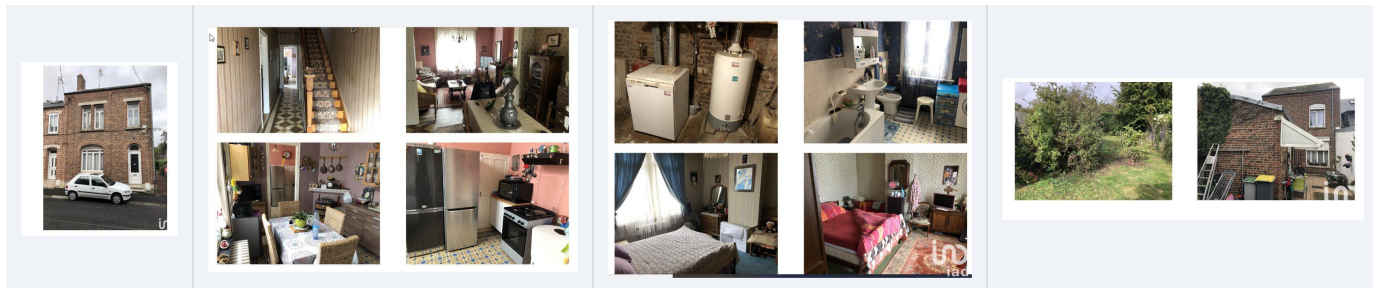
Bien Idéal investisseur !

-le bien est vendu loué , même locataire depuis de nombreuses années

-travaux à prévoir : remplacement des menuiseries exterieures, mise au normes de l installation électrique .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Thierry CARTIGNY (ID 34376), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Valenciennes sous le numéro 844424465.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis