



VOTRE CONSEILLER :

**Mélika
HERNANDEZ**

melika.hernandez@iadfrance.fr
0690989660

Référence : 762638



Le Bien

97118 SAINT-FRANCOIS

Transaction:
Prix:

Vente
60 000€

Type de bien :
Surface estimée :

local
18m²

Descriptif

iAD France - Mélika HERNANDEZ (06 90 98 96 60) vous propose : EXCLUSIF SUR L'ILE DE LA GUADELOUPE -

FOOD TRUCK ELECTRIQUE EN BORD DE PLAGE.

Vous rêvez de vous installer sous le soleil de Guadeloupe ?

Vous souhaitez changer de vie et travailler dans un cadre paradisiaque, sur une des plages les plus touristiques de l'île ?

Vous recherchez une affaire saine avec une clientèle fidèle ?

Alors ce food truck écologique à l'excellente réputation est fait pour vous ! En effet, cette activité saura vous séduire par tous ses atouts : par leur sérieux et leur bonne humeur, les propriétaires de ce food truck ont su fidéliser une importante clientèle variée (habitants de l'île et touristes).

Le chiffre d'affaires est bon et régulier, aucune dette n'est à signaler.

La remorque et le matériel sont très récents (2017).

La remorque est silencieuse pour un confort optimal et offre une autonomie de 10 heures grâce à 4 batteries de 6V et un onduleur (chargeur inverter), évite ainsi le recours à un groupe électrogène.

Contrairement à un camion pouvant être immobilisé dû à une panne et vous priver de votre outil de travail durant des jours, voire des semaines, cette remorque peut être tractée par n'importe quel petit véhicule type 4x4 (facile à louer si besoin) et ainsi continuer l'activité sans interruption).

Il comprend tout le matériel nécessaire à son exploitation.

2 emplacements ont déjà été négociés + un autre est en cours (évolution possible).

Idéal pour démarrer une activité de restauration rapide dans un cadre agréable !

Alors ne laissez pas passer cette belle opportunité, n'hésitez pas à me contacter pour des renseignements complémentaires et/ou une visite (numéro métropole non surtaxé, je suis présente sur l'île !)

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélika HERNANDEZ (ID 44595), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de POINTE-A-PITRE sous le numéro 401182100
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis