



VOTRE CONSEILLER :

**Sabine DOUTRIAUX**

sabine.doutriaux@iadfrance.fr  
0664895407

Référence : 719527-11



## Le Bien

78000 VERSAILLES

Transaction :  
Prix

Vente  
1 050 000€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Surface estimée :

appartement  
5  
116m<sup>2</sup>

## L'immeuble et l'appartement

### L'appartement

Etage :

✓ Terrasse

0

### L'immeuble

Nombre d'étages :

✓ Interphone

✓ Digicode

✓ Ascenseur

2

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

## Descriptif

iad France - Sabine DOUTRIAUX (06 64 89 54 07) vous propose : **\*\*SUPERBE DUPLEX de 5 PIÈCES sur 116 m<sup>2</sup> environ - AU COEUR DE VERSAILLES\*\***

Située à 17km de Paris et classée au patrimoine mondial de l'humanité, Versailles est une ville empreinte d'histoire, accueillante et dynamique, entourée de parcs et de forêts et disposant de toutes les infrastructures d'une grande ville (écoles, université, marchés, cinéma, transports, axes routiers...).

LE DOMAINE DE LULLY est situé dans le quartier calme et résidentiel du 'Village de Montreuil', constructions de standing au sein d'un parc arboré, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Une crèche et des jardins partagés sont présents au sein même de la résidence.

Cet appartement proposé à la vente est situé au Rez de jardin et 1er étage, il est orientée plein SUD. Il vous offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, une terrasse de 11 m<sup>2</sup> environ et un jardin de 78 m<sup>2</sup> environ. 2 places de parking complète ce bien.

A taille humaine et réalisée dans le respect des nouvelles normes environnementales et avec des matériaux de qualité, la résidence vous séduira d'emblée.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sabine DOUTRIAUX (ID 27459), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le numéro 834554784.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

