



## FICHE TECHNIQUE TERRAIN



VOTRE CONSEILLER :

**Patrice BLINDRON**

patrice.blindron@iadfrance.fr  
0783035689

Référence : 857118



### Le Bien

**33480 SAINTE-HÉLÈNE**

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**580 000€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**terrain**  
**4082m<sup>2</sup>**

### Descriptif

iad France - Patrice BLINDRON (07 83 03 56 89) vous propose : \*\*\*\*\* TERRAIN ZONE INDUSTRIELLE \*\*\*\*\*

Idéalement situé, terrain vitrine entièrement clôturé avec 2 accès.

Multiplés activités possibles. Axe passant, environ 12000 véhicules / jour.

10 minutes de Castelnau, 15 minutes Lacanau, 15 minutes St Médard en Jalles, 25 minutes Rocade.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Patrice BLINDRON (ID 25263), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LIBOURNE sous le numéro 444220230.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

# A VENDRE TERRAIN en ZA



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis