



VOTRE CONSEILLER :

**Gaëlle NADEAU**

gaelle.nadeau@iadfrance.fr  
0684088380

Référence : 848074



## Le Bien

**33000 BORDEAUX**

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**260 000€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**boutique**  
**150m<sup>2</sup>**

## Descriptif

iad France - Gaëlle NADEAU (06 84 08 83 80) vous propose : Au cOEur de la plus grande zone commerciale de la région bordelaise, 15000m<sup>2</sup> environ, 120 boutiques, passage de 7 millions de personnes à l'année, Eco quartier en pleine expansion.

Fort potentiel pour ce local situé dans la galerie marchande, d'une superficie de 150m<sup>2</sup> environ équipée d'une climatisation réversible (100m<sup>2</sup> environ magasin et 50m<sup>2</sup> environ réserve à l'étage avec sanitaires privés) et une vitrine de 6.90m.

Emplacement idéal pour enseigne renommée.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.

Pour de plus amples informations contactez moi sans tarder!!!

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Gaëlle NADEAU (ID 48715), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 449069764

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

