



VOTRE CONSEILLER :

**Mickael LE SECH**

mickael.le-sech@iadfrance.fr  
0699835208

Référence : 847110



## Le Bien

35150 JANZÉ

Transaction :  
Prix :

**Vente**  
**169 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
4  
3  
73m<sup>2</sup>

## La maison / La villa

Année de construction :  
Surface du terrain :

1950  
3070

✓ Terrasse  
✓ Placards

## Environnement

Lycée : 3 minute(s) en transport  
Ecole : 2 minute(s) en transport

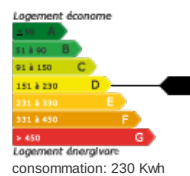
Centre-ville :

2 minute(s) en transport

Gare : 2 minute(s) en transport  
Commerces : 2 minute(s) en transport  
Autoroute : 1 minute(s) en transport

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

iAD France - Mickael LE SECH (06 99 83 52 08) vous propose : JANZE

Sur une parcelle de plus de 3000m<sup>2</sup> environ, dans un cadre agréable et verdoyant à l'entrée de Janzé, proche des grands axes, des écoles, des complexes sportifs et de toutes les commodités. Cette maison lumineuse exposée sud est composée d'une entrée, une cuisine séparée mais ouvrable, un salon donnant sur veranda, un dégagement avec rangements, un WC séparé, une salle de bains et trois chambres avec penderies. Cette maison est à rénover mais bénéficie de nombreuses possibilités d'aménagement ainsi que d'extension.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 230 et GES F indice 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Mickael LE SECH (ID 49668), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 890257801. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis