



VOTRE CONSEILLER :

Pauline MAILLARD

pauline.maillard@iadfrance.fr
0669369485

Référence : 856148-1



Le Bien

59170 CROIX

Transaction:
Prix:

Vente
212 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Surface estimée :

appartement
2
48m²

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Pauline MAILLARD (06 69 36 94 85) vous propose : Au cOEur de la métropole Lilloise, venez découvrir cette résidence qui bénéficie d'un emplacement central entre Lille, Roubaix et Tourcoing. Croix, ville au charme préservé et bordée par de grands espaces, s'inscrit dans un emplacement de choix.

Localisation idéale de par sa proximité à un réseau de transport avantageux (métro, tramway, gare, bus, 10 minutes du centre de Lille via l'A1...)

Cette résidence moderne, arborée, intimiste est adaptée et idéale pour profiter à pied du centre et de l'ensemble des points d'intérêts de la ville (écoles dont l'EDHEC, parc barbieux, toutes les commodités diverses)

Vous pourrez choisir un appartement allant du T2 au T4 tous cosy, optimisé tout confort, avec des espaces de vie contemporains et ouverts sur l'extérieur, des volumes vastes et lumineux. Pour parfaire ces logements : extérieur (terrasse ou balcon), places de parking privé, résidence sécurisée.

Ce programme immobilier neuf est livrable au 2ème trimestre 2023, conçu selon les normes RT2012 et bénéficie des dispositifs de la loi PINEL. Ce projet est donc une réelle opportunité pour devenir propriétaire ou investir dans l'immobilier.

Besoin de plus d'informations et d'accompagnement ?

Contactez-moi, vous serez séduits par les nombreux atouts du projet.

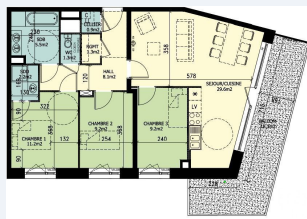
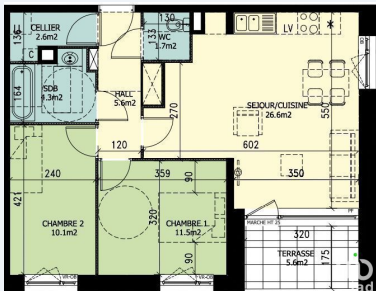
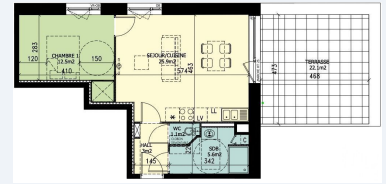
Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Pauline MAILLARD (ID 44504), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lille-Métropole sous le numéro 880422134.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



LES AVANTAGES

- 1. **LES AVANTAGES FISCAUX**
 - 6 ans : 0% de plus-value
 - 9 ans : 10% de plus-value
 - 12 ans : 20% de plus-value
- 2. **POSSIBILITE DE LOUER A SES PROCHES**
 - 100% de plus-value
 - 100% de plus-value
 - 100% de plus-value
- 3. **MAÎTRISE FACILITÉ D'ACCÈS DES VILLES AU MARCHÉ TENDU**



CHIFFRES CLÉS DE LA VILLE DE CROIX

- 21 000 HABITANTS
- 15 ÉCOLES
- 1200 ENTREPRISES
- 1 CONSERVATOIRE
- 1 PISCINE
- 3 BIBLIOTHÈQUES
- 1 GARE TER
- BUS / MÉTRO TRAMWAY / VILLE
- 10/15 MIN DU CENTRE DE LILLE VIA A1
- EDHEC BUSINESS SCHOOL SOIT 4000 ÉTUDIANTS
- PARC BARBIEUX
- 12 MONUMENTS DONT LA VILLA CAUVOIS

