



VOTRE CONSEILLER :

Pauline MAILLARD

pauline.maillard@iadfrance.fr
0669369485

Référence : 856121-1



Le Bien

59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE

Transaction:
Prix

Vente
195 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Surface estimée :

appartement
2
41m²

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Pauline MAILLARD (06 69 36 94 85) vous propose : Sur Marquette lez-Lille, venez découvrir ces logements de standing dans un quartier en plein renouveau. A proximité immédiate de Lille et situé le long d'un parc paysagé vous serez séduits par l'architecture d'exception de la résidence, ses grands balcons et sa vue sur l'eau.

Profitez d'un accès facile à toutes les commodités (écoles, commerces, activités), de la proximité avec le quartier dynamique du Vieux Lille et de la connexion au réseau routier de la métropole en étant à 5 minutes de la rocade Nord-Ouest.

Cette résidence sécurisée vous propose des appartements, allant du T2 au T4 avec places de parking privées et balcons, pensés avec soin pour des espaces modernes et fonctionnels pouvant être aménagés selon vos envies et pour un quotidien agréable et confortable.

Programme immobilier neuf livrable 4ème trimestre 2021, conçu selon les normes RT2012 et bénéficie des dispositifs de la loi PINEL. Ce projet est donc une réelle opportunité pour devenir propriétaire ou investir dans l'immobilier.

Besoin de plus d'informations et d'accompagnement ? Contactez-moi vous serez séduits par ce projet innovant.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Pauline MAILLARD (ID 44504), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lille-Métropole sous le numéro 880422134.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



LES AVANTAGES

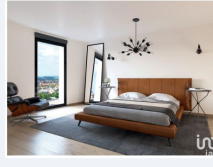
1 LES AVANTAGES FISCAUX

DURÉE DE LOCATION OBLIGATOIRE	6 ans	9 ans	12 ans
LA RÉDUCTION D'IMPÔTS CORRESPONDANTE	12% jusqu'à 36 000€	18% jusqu'à 54 000€	21% jusqu'à 63 000€

2 POSSIBILITÉ DE LOUER À SES PROCHES

A ses ascendants A ses descendants

3 INVESTIR FACILEMENT DANS DES VILLES AU MARCHÉ TENDU



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseiller IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis