



VOTRE CONSEILLER :

Pauline MAILLARD

pauline.maillard@iadfrance.fr
0669369485

Référence : 856159-2



Le Bien

59200 TOURCOING

Transaction:
Prix:

Vente
155 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Surface estimée :

appartement
2
46m²

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Pauline MAILLARD (06 69 36 94 85) vous propose : Située à moins de 10 minutes à pied du centre historique de Tourcoing et de la gare, la résidence mêle conception détonante et authenticité, dans un style industriel et vous confère un cadre de vie harmonieux dans un lieu de sérénité et de sécurité.

Localisation idéale de par sa proximité à un réseau de transports avantageux (métro, tramway, gare TGV, gare OUIGO, bus...)

Par voie privée, vous accéderez aux appartements lumineux et bien équipés allant du T2 au T4. Chaque logement bénéficie d'un parking privatif sécurisé, un garage à vélo et un extérieur.

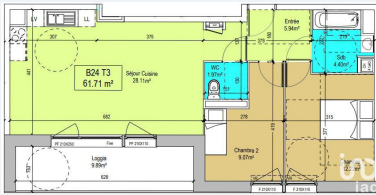
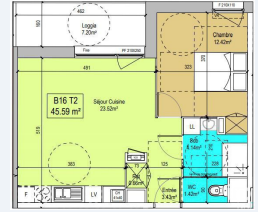
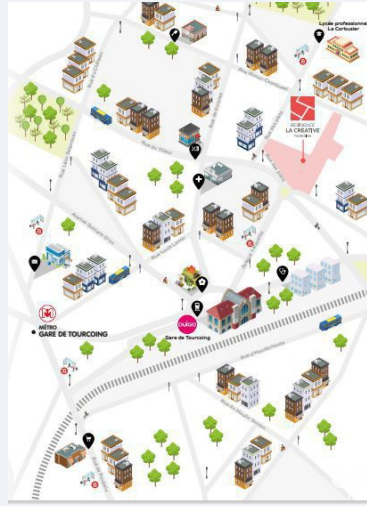
Ce programme immobilier neuf est livrable 1er trimestre 2022, conçu selon les normes RT2012 et bénéficie des dispositifs de la loi PINEL. Ce projet est donc une réelle opportunité pour devenir propriétaire ou investir dans l'immobilier.

A proximité du cOEur de ville mais protégé de l'agitation, ce programme ravira les jeunes familles en quête de sérénité. Intéressés ... n'hésitez pas à me contacter !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Pauline MAILLARD (ID 44504), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lille-Métropole sous le numéro 880422134.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

AU CŒUR DE LA
MÉTROPOLE LILLOISE



LES AVANTAGES

LES AVANTAGES FISCAUX	6 ans	9 ans	12 ans
TAUX DE COÛT D'ACQUISITION	4%	4%	4%
LA RÉDUCTION FISCALE	12%	18%	21%
LA RÉDUCTION FISCALE (pour les BNC)	12%	18%	21%

POSSIBILITÉ DE LOUER À SES PROCHES

- À ses enfants
- À ses parents

INVESTIR FACILEMENT DANS DES VILLES AU MARCHÉ TENDU



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis