



FICHE TECHNIQUE LOCAL



VOTRE CONSEILLER :

Frédéric BIAU

frederic.biau@iadfrance.fr
0673496000

Référence : 836446

NOS MÉTIERS



**Transaction
résidentielle**

**Location
résidentielle**



**Immobilier
neuf**

**Immobilier
commercial**



Le Bien

31140 PECHBONNIEU

Transaction:
Prix:

Vente
550 000€

Type de bien :
Surface estimée :

local
320m²

Descriptif

iad France - Frédéric BIAU (06 73 49 60 00) vous propose : Toulouse-Nord, (Pechbonnieu) Rare entrepôt en cours de livraison de 160m² environ livré brut, arrivée Eau, Évacuation des EU, Électricité, Téléphone, en attente. Hauteur basse 6,50m hauteur max. 7,20m / Surface 17,50M X 18,00M : '458.400 E HT'

Toiture isolée en Bac Acier double-peau, Mur traditionnel, enduit intérieur une face et trottoir d'accès béton. Rideau électrique par clef, fenêtre type bureau et porte d'accès trois points. Option possible d'une mezzanine. Parking commun à proximité.

Artisan, stockage, garage, Idéal investisseurs bon rendement locatif possible.

Situation calme et sécurisé par portail général. Disponibilité 2ème Trimestre 2021.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Frédéric BIAU (ID 9039), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de TOULOUSE sous le numéro 798258083
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



ÇA FAIT DU BIEN À L'IMMOBILIER



et ça fait **12 ans** que nous sommes
à vos côtés **pour vos projets !**

