

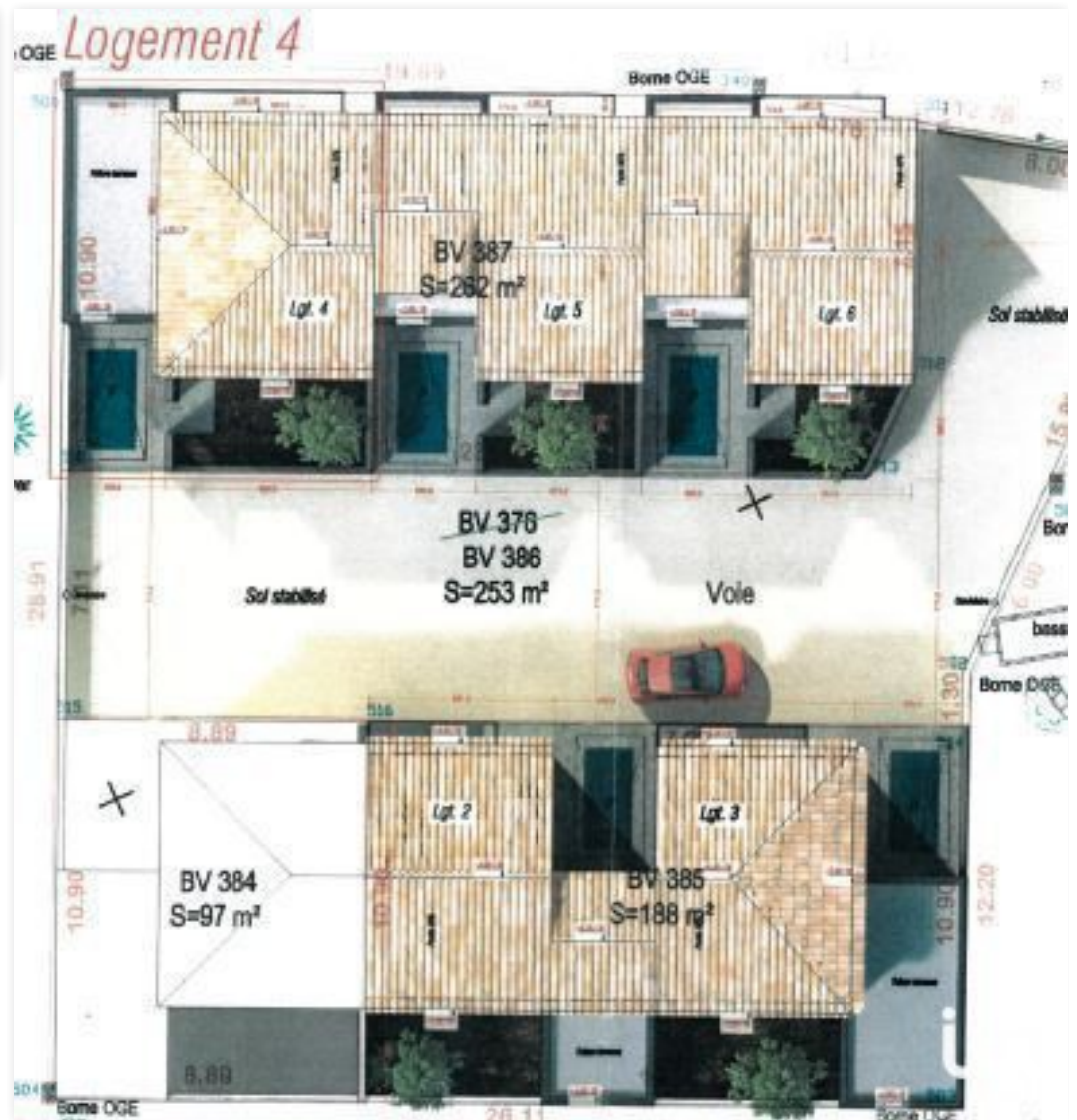


VOTRE CONSEILLER :

Eric GRAVIER

eric.gravier@iadfrance.fr
0611892363

Référence : 744146



Le Bien

34450 VIAS

Transaction:
Prix:

Vente
209 473€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
4
3
61m²

La maison / La villa

Année de construction :
Nombre d'étages :
Nombre de Box :

2020
1
1

- ✓ Interphone
- ✓ Terrasse
- ✓ Cable TV
- ✓ Climatisation

✓ Placards

Environnement

Ecole : 10 minute(s) à pied | Centre-ville : 5 minute(s) à pied | Commerces : 15 minute(s) à pied

Type de chauffage

✓ Électrique

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Eric GRAVIER (06 11 89 23 63) vous propose : Opportunité à saisir rapidement !!!

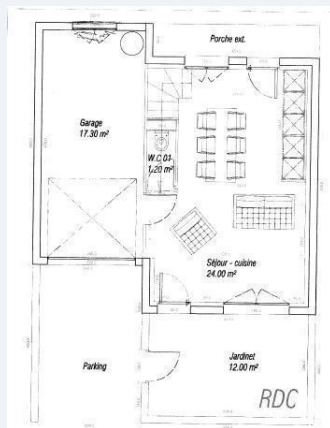
Sur la commune de VIAS, et proche du centre-ville, venez decouvrir cette superbe villa neuve de 61 m2 environ composée de 4 pièces avec terrasse et jardinet , frais de notaires réduits.

Villa sur 2 niveaux, en rez-de-chaussée elle est composée d une pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur jardin, et un toilette .

A l'étage, le coin nuit se compose de 3 chambres , d une salle d'eau et d un toilette. L'habitation possède un garage de 17.30 m2 environ et une place de parking. Construction conformes aux normes RT 2012. prestations et matériaux de haute qualité .

Commerces à 5 minutes, plage à 15 minutes,10 minutes de l'aéroport Béziers .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Eric GRAVIER (ID 39440), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de BEZIERS sous le numéro 484689351. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis