



VOTRE CONSEILLER :

Eric CAMPILLO

eric.campillo@iadfrance.fr
0786072147

Référence : 855514



Le Bien

34090 MONTPELLIER

Transaction:
Prix

Vente
208 500€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
3
2
61m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

100.67

Trimestre €TTC :

302

Année €TTC :

1208

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

2

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages :

2

Année de construction :

2006

✓ Interphone

✓ Cable TV

Environnement

Lycée :

20 minute(s) en voiture

Ecole :

10 minute(s) à pied

Centre-ville :

20 minute(s) en voiture

Bus :

5 minute(s) à pied

Gare :

20 minute(s) en voiture

Commerces :

5 minute(s) en voiture

Autoroute :

10 minute(s) en voiture

Type de chauffage

✓ Individuel

✓ Électrique

✓ Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

Faible émission de GES



Logement économe



Descriptif

iad France - Eric CAMPILLO (07 86 07 21 47) vous propose : Situé au nord de Montpellier dans le quartier de Euromédecine jolie appartement en Rez de chaussé comprenant : une entrée, une cuisine salon, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle de bain, un toilette, un jardinet de 52 m2 environ. Le bâtiment est sécurisé, une place de parking privé plus parking visiteur. Un ballon d'eau chaude de 20 000 l'eau chaude, panneau photovoltaïque et solaire. Chauffage électrique, le salon est climatisé aucun vis à vis. Investisseur, premier achat n'hésitez pas venez visiter ce charmant appartement, aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder!!!!!!

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 13 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 100.67 € par mois (soit 1208 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 176.79 et GES B indice 7.21. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Eric CAMPILLO (ID 37955), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de MONTPELLIER sous le numéro 850628132.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



