



VOTRE CONSEILLER :

Laurent FRESNEL

laurent.fresnel@iadfrance.fr
0662813675

Référence : 785250



Le Bien

42000 SAINT-ÉTIENNE

Transaction:
Prix

Vente
129 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
4
3
110m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :
Trimestre €TTC :
Année €TTC :

8.34
25
100

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage : 2

- ✓ Cave
- ✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages : 4

- ✓ Digicode
- ✓ Cable TV

Type de chauffage

✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Laurent FRESNEL (06 62 81 36 75) vous propose : Exclusivité. Très bel appartement de 110 m² environ au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 4 lots, situé place jacquard. Le bien est constitué d'un grand séjour de 30 m² environ, une cuisine, une salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres dont 1 très grande avec grand dressing.

1 cave.

Proche de toutes commodités, commerces, marché, centre ville, transports en commun, école d'architecture...

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 7 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 8.33 € par mois (soit 100 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Laurent FRESNEL (ID 22837), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT-ETIENNE sous le numéro 421 628 413. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

