



VOTRE CONSEILLER :

Fabien GOUGE

fabien.gouge@iadfrance.fr
0621103005

Référence : 838305-4



Le Bien

33130 BÈGLES

Transaction:
Prix:

Vente
387 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Surface estimée :

appartement
4
89m²

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :
Nombre de balcons :

- ✓ Terrasse
- ✓ Placards

2
1

L'immeuble

Nombre d'étages :
Année de construction :

- ✓ Interphone
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cable TV

4
2020

Type de chauffage

✓ Individuel

✓ Gaz de ville

✓ Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Fabien GOUGE (06 21 10 30 05) vous propose : Bègles, proche du parc de Mussonville, à proximité du tramway, vous aurez la possibilité de rejoindre le centre de la capitale Girondine en seulement 15 minutes.

Un appartement neuf sur les toits de cette jolie résidence, vue panoramique sur cette grande terrasse qui vous permettra de profiter des beaux jours.

Particularité pour ce duplex inversé, en entrant dans cet appartement vous vous trouverez directement dans le vaste séjour avec son coin cuisine, la terrasse de 87m2 environ complète ce niveau.

Au niveau inférieur nous nous trouvons dans la partie nuit, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et un balcon.

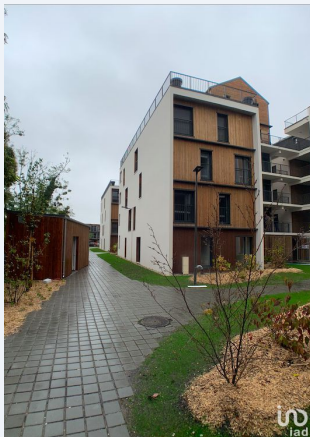
Venez choisir votre sol, faïence de salle de bain, peinture du séjour.

L'avantage du neuf, livraison immédiate, frais de notaire réduits.

Contactez moi sans tarder !!!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Fabien GOUGE (ID 35369), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 844 748 574.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



BÈGLES
Le village urbain



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis