


**VOTRE CONSEILLER :**
**Vanessa MILLARD**

 vanessa.millard@iadfrance.fr  
 0650561759

Référence : 793065


**Le Bien**

10340 LES RICEYS

 Transaction:  
 Prix

**Vente**  
**75 000€**

 Type de bien :  
 Nombre de pièces :  
 Nombre de chambres :  
 Surface estimée :

 maison/villa  
 5  
 4  
 268m<sup>2</sup>
**La maison / La villa**

 Surface du terrain :  
 Nombre d'étages :

 511  
 1

**Environnement**

 Ecole : **10 minute(s) à pied** | Centre-ville : **10 minute(s) à pied**
**Diagnostic**

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

consommation: Kwh

**Descriptif**

iad France - Vanessa MILLARD (06 50 56 17 59) vous propose : Idéale profession libérale, petits commerces de proximité ou résidence secondaire, cette maison à rénover offre un beau potentiel avec un jardin attenant qui est difficile à trouver sur Les Riceys.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un espace magasin avec une arrière boutique de 85 m2 environ, à droite du magasin se trouve une entrée, on tombe sur 2 pièces avec un wc indépendant et une salle d'eau avec l'accès à l'étage.

Au 1er il y a un couloir qui dessert 4 chambres, il y a 80 m2 environ au total.

A l'arrière du magasin se trouve la grange, la cave et un jardin clos très agréable.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Vanessa MILLARD (ID 29813), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de TROYES sous le numéro 840205009.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



17 Croquis permettant de localiser les prélèvements et les matériaux ou produits contenant de l'amiante

