



VOTRE CONSEILLER :

Violeine LETARD

violeine.letard@iadfrance.fr
0668898110

Référence : 851725



Le Bien

31790 SAINT-JORY

Transaction:
Prix:

Vente
415 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
6
5
165m²

La maison / La villa

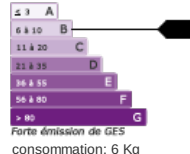
Année de construction :
Surface du terrain :
Nombre d'étages :

1969
1865
1

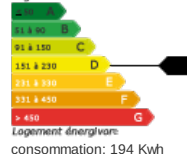
Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

Faible émission de GES



Logement économe



Descriptif

iad France - Violeine LETARD (06 68 89 81 10) vous propose : MARCHANDS DE BIENS et INVESTISSEURS : Nord de Toulouse avec l'accès autoroute à 5 minutes, proche de la gare, dans une commune en plein essor. Toutes commodités.

Maison construite en 1969 de 165 m2 environ sur un terrain de 1865 m2 environ.

Certificat d'urbanisme et première Division Parcelaire de 900 m2 environs en cours de dépôt par le géomètre : possibilité de construire 160 m2 environ.

Coefficient d'emprise au sol = 25%

Tout à l'égout.

Au rez de chaussée, un grand hall, pièce de vie composée d'une cuisine ouverte et salon-salle à manger, un WC, une salle d'eau, une buanderie.

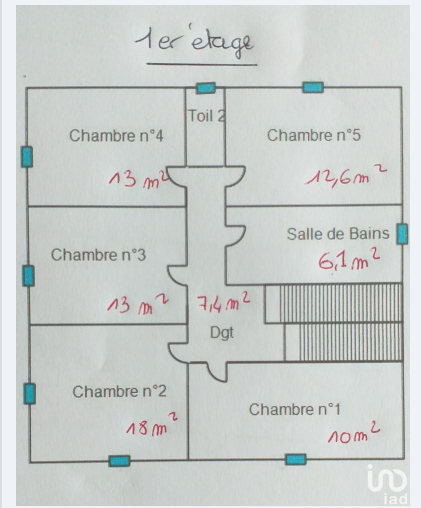
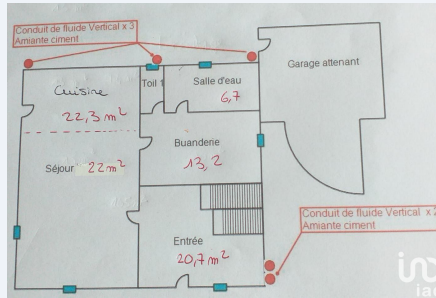
Au 1er étage, 5 chambres, un WC une salle de bains.

Chauffage individuel électrique. Double vitrage.

Possibilité de faire 2 appartements avec une entrée séparée car possibilité de la faire par l'extérieur.

Photos sur demandes par mail ou par SMS.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 194 et GES B indice 6. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Violeine LETARD (ID 48947), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Toulouse sous le numéro 524431681. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis