



VOTRE CONSEILLER :

Sabrina KHITER

sabrina.khiter@iadfrance.fr
0628901250

Référence : 811338



Le Bien

93000 BOBIGNY

Transaction:

Vente

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
4
3
79m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

240

Trimestre €TTC :

720

Année €TTC :

2880

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

1

Nombre de Box :

1

Nombre de balcons :

1

✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages :

3

Année de construction :

2014

✓ Interphone

Environnement

Lycée :

25 minute(s) en voiture

Ecole :

2 minute(s) à pied

Centre-ville :

5 minute(s) à pied

Bus :

Gare :

Commerces :

3 minute(s) à pied

0 minute(s) en voiture

5 minute(s) à pied

Type de chauffage

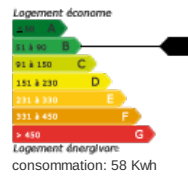
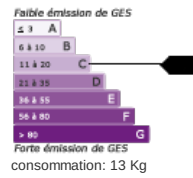
✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Sol / plafond

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Sabrina KHITER (06 28 90 12 50) vous propose : Proche Canal de l'Ourcq - Bobigny Pablo Picasso - Limite Drancy
Magnifique Duplex de 79m2 environ, dans une Résidence récente de 2014.
Un appartement parfaitement entretenu, moderne et chaleureux avec balcon.

A 5 min à pied du Tramway T1 qui dessert le RER E, Arrêt Auguste Delaune.

Cet Appartement décoré avec goût vous propose

- Au 1er niveau :
Une entrée, une cuisine moderne ouverte sur salon, une chambre avec placard, wc.
- Au 2e niveau :
Un dégagement desservant 2 grandes chambres, une salle de bains avec wc.

Les +++ :

- Un Box
- Un balcon
- Aucuns travaux à prévoir
- Parc Départemental « De la Bergère » à Proximité
- Proche des transports et commerces à pied

Coup de cOEur assuré !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 6 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 240 € par mois (soit 2880 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B indice 58 et GES C indice 13. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabrina KHITER (ID 41923), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bobigny sous le numéro 528034994.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

