



VOTRE CONSEILLER :

Ghislaine NACE

ghislaine.nace@iadfrance.fr
0687279794

Référence : 799990



Le Bien

13870 ROGNONAS

Transaction:
Prix:

Vente
540 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
5
4
150m²

La maison / La villa

Surface du terrain :
Nombre d'étages :
Nombre de Box :

1312
1
1 Cheminée

Environnement

Lycée : 10 minute(s) en transport
Ecole : 5 minute(s) en transport

Centre-ville : 5 minute(s) en transport

Bus : 5 minute(s) en transport
Gare : 6 minute(s) en transport
Commerces : 5 minute(s) en transport
Autoroute : 20 minute(s) en transport

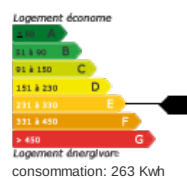
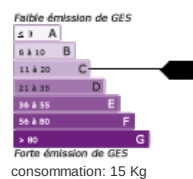
Type de chauffage

Électrique

Convecteurs

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Ghislaine NACE (06 87 27 97 94) vous propose : ROGNONAS - 8 mn Gare TGV d'AVIGNON - EXCEPTIONNEL - Beau Mas traditionnel de Provence sur parcelle de 1300 m² environ. Vous disposez au RDC : d'une grande pièce de vie de 40 m² environ, d'un bureau, d'une chambre et sa salle d'eau, wc. A l'étage : 3 Chambres, une salle de bains/douche. Le fort potentiel : Un appartement indépendant a fait l'objet d'une déclaration de travaux pour 90 m² environ (A finaliser). Une remise, un grenier, un hangar de 96m² environ, plusieurs dépendances, abri 100 m² environ. Terrain piscinable. Soyez les premiers à le découvrir. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 263 et GES C indice 15. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Ghislaine NACE (ID 24627), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de TARASCON sous le numéro 830843587.

