



VOTRE CONSEILLER :

**Maryline BOURY**

maryline.boury@iadfrance.fr  
0781768179

Référence : 703215



## Le Bien

45250 BRIARE

Transaction:  
Prix:

Vente  
31 500€

Type de bien :  
Surface estimée :

terrain  
760m<sup>2</sup>

## Environnement

Lycée : 15 minute(s) en voiture  
Ecole : 2 minute(s) à pied

Centre-ville : 5 minute(s) à pied

Gare : 10 minute(s) à pied  
Commerces : 5 minute(s) à pied  
Autoroute : 5 minute(s) en transport

## Descriptif

iad France - Maryline BOURY (07 81 76 81 79) vous propose : Briare : Beau terrain constructible entièrement clôturé de 760 m<sup>2</sup> environ, proche écoles, canal, centre ville.

Double accès pour ce terrain idéalement situé avec garage de bonne hauteur de 19 m<sup>2</sup> environ, dépendance. Tout à l'égout, électricité et téléphonie sur la route, eau sur le terrain.

Certificat d'urbanisme de mai 2019. : Construction autorisée 200 m<sup>2</sup> environ.

Vous rêvez de construire une jolie maison dans un quartier agréable, j'ai la solution ! Venez vite !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Maryline BOURY (ID 15450), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de ORLEANS sous le numéro 522622372.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis