



VOTRE CONSEILLER :

**Jean Marc
ROLANDO**

jean-
marc.rolando@iadfrance.fr
0612902263

Référence : 732177



Le Bien

06220 VALLAURIS

Transaction:
Prix:

Vente
417 000€

Type de bien :
Surface estimée :

terrain
1500m²

Descriptif

iAD France - Jean Marc ROLANDO (06 12 90 22 63) vous propose : Magnifique TERRAIN VIABILISE de 1490 m2 environ situé dans un quartier recherché de Vallauris Golfe-Juan (eau et électricité sur le terrain + cabanon de 50m2 environ). Il vous offre la possibilité de construire 150m2 environ au sol sur 2 niveaux soit 300m2 environ habitables. Le terrain n'est pas divisible mais il permet de donner libre cours à votre imagination avec notamment la construction de 2 VILLAS JUMELEES en indivision (simulation par un architecte déjà réalisée). Un projet en famille ou entre amis ? Cet emplacement représente une réelle OPPORTUNITE .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean Marc ROLANDO (ID 29238), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de ANTIBES sous le numéro 498588235.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis