



VOTRE CONSEILLER :

Marie Ange MACHOT

marie-ange.machot@iadfrance.fr
0610165360

Référence : 820492



Le Bien

24520 COURS-DE-PILE

Transaction:
Prix

Vente
262 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
4
3
230m²

La maison / La villa

Année de construction :
Surface du terrain :
Nombre d'étages :
Nombre de Box :

1985
2900
1
1

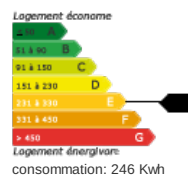
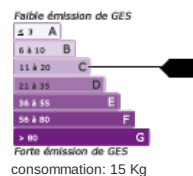
✓ Terrasse
✓ Piscine
✓ Placards

Type de chauffage

✓ Électrique

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Marie Ange MACHOT (06 10 16 53 60) vous propose : ENSEMBLE IMMOBILIER situé sur la commune de Cours de Pile composé de:

Une grande maison de 230 M² environ habitables se composant de: Une cuisine équipée avec coin repas, une salle à manger avec cheminée et hauteur sous-plafond de 4 m environ, un grand salon, une mezzanine, 3 chambres, un grand bureau, une salle de bain , une salle d'eau avec accès handicapé, 2 WC dont un aussi avec accès handicapé, un grand cellier, un garage attenant à la maison.
Double vitrage bois, volets bois, chauffage électrique, tout à l'égout.
Double garage indépendant.

Une seconde maison de 60 m² environ composée de cuisine ouverte sur salon, salle à manger, 1 salle d'eau, 1 WC, 2 chambres, cellier et garage.

Piscine 8x4 au chlore avec barrière de sécurité.
Terrain clos et arboré.
Portail électrique.

Énormément de potentiel de part sa situation et ses volumes
N'hésitez pas à venir visiter.....

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 246.4 et GES C indice 14.5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Marie Ange MACHOT (ID 38947), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bergerac sous le numéro 432038933. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis