


VOTRE CONSEILLER :
Catherine WIART

 catherine.wiart@iadfrance.fr
 0650347410

Référence : 782663-30


Le Bien

60200 COMPIÈGNE

 Transaction:
 Prix :

Vente
188 000€

 Type de bien :
 Nombre de pièces :
 Nombre de chambres :
 Surface estimée :

appartement
2
1
52m²
L'immeuble et l'appartement
L'appartement

Nombre de balcons :

1

L'immeuble

Année de construction :

2020

- ✓ Interphone
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cable TV

Environnement

 Lycée :
 Ecole :

5 minute(s) à pied
5 minute(s) à pied

Centre-ville :

5 minute(s) en voiture

 Bus :
 Gare :
 Commerces :

1 minute(s) à pied
7 minute(s) en transport
5 minute(s) à pied
Type de chauffage

✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Sol / plafond

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

consommation: Kg

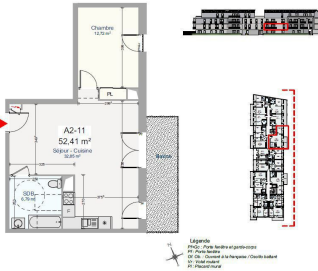
consommation: Kwh

Descriptif

iad France - Catherine WIART (06 50 34 74 10) vous propose : Réservez dès maintenant votre appartement T2, au premier étage. Exposé Est, il offre un séjour avec espace cuisine de 32,85 M2 environ donnant accès au balcon de 10,12 M2 environ, une salle de bain avec WC, une chambre de 12,72 M2 environ. En bonus, deux places de parking en sous/sol. Résidence sécurisée, normes RT2012, chauffage collectif gaz. L'Agapé est située en cOEur de quartier pavillonnaire et à quelques encablures du centre-ville de Compiègne. Cette copropriété sécurisée à taille humaine mêle une architecture contemporaine aérienne et raffinée. Chaque appartement neuf est personnalisable afin qu'il réponde aux envies et aux projets de chacun. La lumière pénètre à travers les larges ouvertures vitrées. Quant aux terrasses et aux balcons, ils prolongent les appartements, leurs conférant un sentiment d'espace et d'ouverture. En cOEur d'îlot, un jardin paysager a été pensé pour un espace de vie commun. Véritable poumon vert, il accueille des essences variées. Les cheminements piétons en pas japonais

apportent une ambiance apaisante. Livraison 1er trimestre 2022. Consultez moi pour plus d'informations !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine WIART (ID 11977), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COMPIEGNE sous le numéro 750 609 109. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Chambre 12,50 m²

A0-11
52,41 m²
Séjour + Cuisine
52,41 m²

LAGAPE
L'AGENCE

Appartement	A0-11
Quartier	A0-11
Surface habitable	52,41 m²
Surface	52,41 m²
Volume	52,41 m³
Nombre de pièces	52,41

SIGLA NEUF
SIGLA NEUF

Legend:
■ Placard
■ Porte-fenêtre et porte-cloison
■ Mur
■ Mur de façade
■ Mur de séparation
■ Mur de clôture

Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis