



VOTRE CONSEILLER :

Justine GOSSUIN

justine.gossuin@iadfrance.fr
0613776543

Référence : 724512



Le Bien

74270 CHÊNE-EN-SEMINE

Transaction:
Prix

Vente
285 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
7
6
257m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

1

Trimestre €TTC :

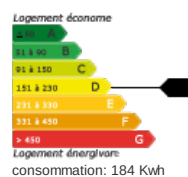
3

Année €TTC :

12

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Justine GOSSUIN (06 13 77 65 43) vous propose : Voici cette grande maison divisée en appartements.

Le lot ici présent compte 1 beau T6 de 180 m2 environ utile et 1 T2 à rafraîchir de 65m2 environ.

C'est idéal pour acquérir le T6 qui sera financé en partie par le T2, ou bien, idéal investisseur.

LE T6 : il se trouve à l'étage du lot en duplex avec 1 grande cuisine, 1 salon, 2 chambres en RDC et 1 SDB, sur étage il y a 3 chambres (dont 1 de 15 m2 environ) et 1 SDB avec coin rangement. il dispose d'une belle terrasse.

LE T2 : Il se situe au RDC avec 1 cuisine ouverte sur salon, 1 salle d'eau avec travaux à prévoir, 1 chambre et 1 grande pièce de rangement.

Un T3 est également à la vente au prix de 110 000 avec un locataire actuellement en place jusqu'en 2021.

La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 3 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours déclarée par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 184 et GES E indice 55. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Justine GOSSUIN (ID 24299), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de THONON-LES-BAINS sous le numéro 830680864.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis