



VOTRE CONSEILLER :

Marine MOURICHON

marine.mourichon@iadfrance.fr
0767350927

Référence : 843243



Le Bien

91520 ÉGLY

Transaction:
Prix

Vente
165 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
2
1
38m²

Copropriété

Charge de copropriété
Mois €TTC :
Trimestre €TTC :
Année €TTC :

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

122
366
1464

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :
Nombre de balcons :

2
1

✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages :
Année de construction :

2
2019

✓ Interphone
✓ Digicode

Environnement

Centre-ville :

8 minute(s) à pied

Gare :

17 minute(s) à pied

Type de chauffage

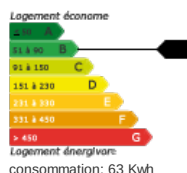
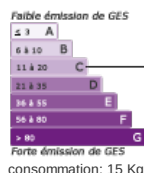
✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

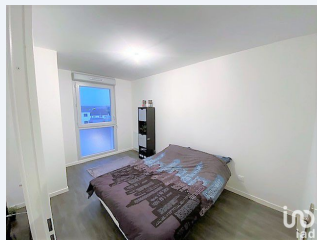


Descriptif

iad France - Marine MOURICHON (07 67 35 09 27) vous propose : EXCLUSIVITE - RARE SUR LE SECTEUR - Situé dans un quartier résidentiel récent au deuxième et dernier étage d'une résidence neuve de fin 2019. Appartement de 2 pièces en parfait état comprenant un vaste séjour de 21m² environ avec coin cuisine, une grande chambre avec rangements, salle de bain. Le séjour est exposé sud/est et se prolonge sur un balcon - Place de parking privative et local vélo. Idéal PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR - A VISITER SANS TARDER

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 30 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 122 € par mois (soit 1464 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B indice 62.6 et GES C indice 14.5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Marine MOURICHON (ID 50304), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 838741841.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis