



VOTRE CONSEILLER :

**Pauline COT**

pauline.cot@iadfrance.fr  
0771068116

Référence : 827926



## Le Bien

17240 SAINT-CIERS-DU-TAILLON

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**19 700€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**terrain**  
**912m<sup>2</sup>**

## Environnement

Centre-ville :

**1 minute(s) à pied**

Commerces :  
Autoroute :

**1 minute(s) à pied**  
**8 minute(s) en transport**

## Descriptif

iad France - Pauline COT (07 71 06 81 16) vous propose : Terrain borné d'une superficie de 912 m<sup>2</sup> environ dans le centre bourg d'un village de 550 habitants proche toutes commodités à 40 minutes de Royan, 9 minutes de Mirambeau et 1 heure de Bordeaux avec accès à l'autoroute à 8 mins.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Pauline COT (ID 42699), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINTES sous le numéro 882006638.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis