



VOTRE CONSEILLER :

Oriane LAFON

oriane.lafon@iadfrance.fr
0750944100

Référence : 841684



Le Bien

06300 NICE

Transaction:
Prix:

Vente
121 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
2
1
26m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :
Trimestre €TTC :
Année €TTC :

50
150
600

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

L'immeuble

Environnement

Lycée : **10 minute(s) à pied**
Ecole : **5 minute(s) à pied**

Centre-ville : **10 minute(s) à pied**
Métro : **1 minute(s) à pied**

Bus : **1 minute(s) à pied**
Gare : **8 minute(s) à pied**
Commerces : **1 minute(s) à pied**
Autoroute : **5 minute(s) à pied**

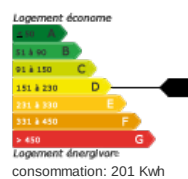
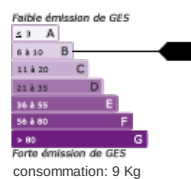
Type de chauffage

Individuel

Électrique

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iAD France - Oriane LAFON (07 50 94 41 00) vous propose : VAUBAN/ST-ROCH - DUPLEX - 35M2 environ - BALCON - LUMINEUX - PROCHE TRAM - FAIBLES CHARGES.

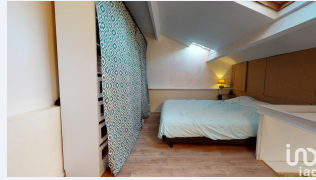
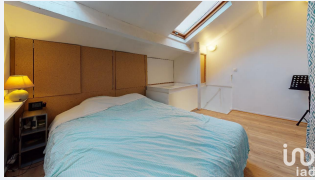
Découvrez à proximité du tram et de tous les commerces, un beau duplex de 35m2 environ (surface carrez : 26m2 environ), situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte bien aménagée, une salle de douche, un WC séparé et un coin de nuit à l'étage. La pièce de vie donne sur un petit balcon.

Faibles charges : 50/mois et taxe foncière : 493/an.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 6 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 50 € par mois (soit 600 € annuel)

déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 201 et GES B indice 9. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Oriane LAFON (ID 45987), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 840227243.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis