



VOTRE CONSEILLER :

**Floriane LEFEBVRE**

floriane.lefebvre@iadfrance.fr  
0623541604

Référence : 825325



## Le Bien

76600 LE HAVRE

Transaction:  
Prix

**Vente**  
**78 500€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

appartement  
3  
2  
74m<sup>2</sup>

## Copropriété

Charge de copropriété  
Mois €TTC :  
Trimestre €TTC :  
Année €TTC :

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

200  
600  
2400

## L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :  
Nombre de Box :

✓ Cave

6  
1

L'immeuble

Nombre d'étages :

- ✓ Interphone
- ✓ Ascenseur
- ✓ Gardien
- ✓ Cable TV

9

## Type de chauffage

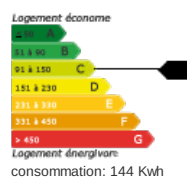
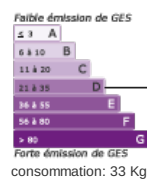
✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Sol / plafond

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

iad France - Floriane LEFEBVRE (06 23 54 16 04) vous propose : \*\*\*NOUVEAU\*\*\* bel appartement T3 spacieux et très lumineux avec vue sur l'Estuaire, offrant beau salon, deux grandes chambres, salle de bains, wc séparés. Vous disposerez également d'un garage et d'une cave.

Vendu loué.  
Une visite s'impose!!!

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 41 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 200 € par mois (soit 2400 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 144 et GES D indice 33. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Floriane LEFEBVRE (ID 47099), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Le Havre sous le numéro 838799708.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis