

VOTRE CONSEILLER :

Julie JOVET-SENIA

julie.jovet-senia@iadfrance.fr
0613618200

Référence : 843320



Le Bien

31000 TOULOUSE

Transaction:
Prix

Vente
355 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
4
3
66m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

161

Trimestre €TTC :

483

Année €TTC :

1932

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

0

- ✓ Cave
- ✓ Climatisation
- ✓ Placards

L'immeuble

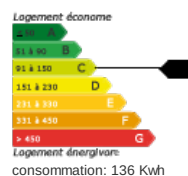
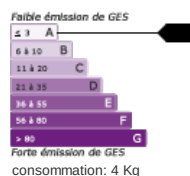
Nombre d'étages :

3

- ✓ Interphone
- ✓ Digicode
- ✓ Ascenseur
- ✓ Gardien
- ✓ Cable TV

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

IAD France - Julie JOVET-SENIA (06 13 61 82 00) vous propose : Sur les RAMBLAS, allées Jean Jaurès, en hyper centre de Toulouse.

Très beau T3 de 66 m2 environ déjà entièrement rénové au 3ème étage avec ascenseur et qui comprend : une entrée, une cuisine américaine donnant sur séjour entièrement équipée et aménagée (four, lave-vaisselle, hotte et plaques), 2 chambres dont une avec placards et une salle de bain (baignoire, sèche serviette, 1 vasque et un espace buanderie). Toilettes séparés avec lave-mains et rangements.

Cave de 9 M2 environ + une place de parking en sous-sol sécurisé.

LES POINTS FORTS+++ : climatisation, vue dégagée sur les ramblas, double -vitrage, proximité des commodités (bus, métro, navette aéroport, gare et commerces)

Contactez moi rapidement, je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier!

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 40 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 161 € par mois (soit 1932 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 136 et GES A indice 4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la

responsabilité éditoriale de Mme Julie JOVET-SENA (ID 28716), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de toulouse sous le numéro 838353480. Le présent bien est commercialisé dans le cadre d'une délégation de mandat. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis