



VOTRE CONSEILLER :

**Philippe SEES**

philippe.sees@iadfrance.fr  
0762768688

Référence : 840422



### Le Bien

46350 PAYRAC

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
250 000€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
6  
5  
156m<sup>2</sup>

### La maison / La villa

Surface du terrain :  
Nombre d'étages :  
Nombre de Box :

28001  
1  
1

✓ Terrasse  
✓ Piscine  
✓ Cable TV

✓ Placards

### Environnement

Ecole : 5 minute(s) à pied | Centre-ville : 5 minute(s) à pied | Commerces : 5 minute(s) à pied

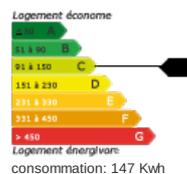
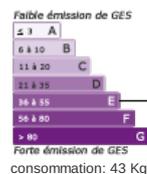
### Type de chauffage

✓ Fuel

✓ Radiateur

### Diagnostic

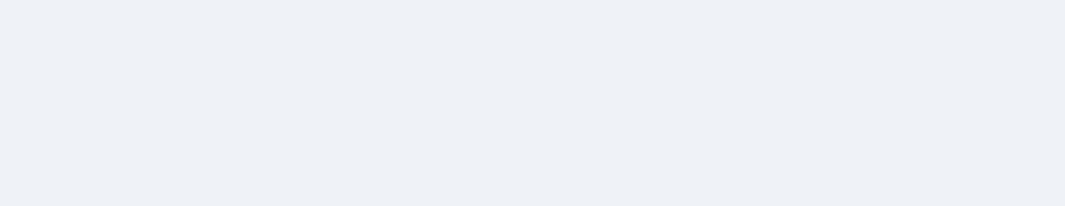
Prendre rdv diagnostiqueur : Non



### Descriptif

iad France - Philippe SEES (07 62 76 86 88) vous propose : 12 km Gourdon, maison périgordine lumineuse sur sous sol en position dominante, proche commerce et centre médicaux comprenant: au rez de chaussée: deux chambres avec accès jardin salle de bain/douche, WC, cuisine séparée, salon salle à manger.  
A l'étage : trois chambres avec vue dégagée nature, salle de bain double vasques avec baignoire et douche WC.  
Au sous sol grand garage pouvant contenir trois véhicules équipés d'un évier et deux pièces.  
Piscine sécurisée avec dôme de (10'4), le tout sur un terrain clôturé d'environ 2800 m arboré avec des arbres fruitiers.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 147.43 et GES E indice 43.23. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Philippe SEES (ID 49403), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bergerac sous le numéro 347595282. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis