



VOTRE CONSEILLER :

**Natacha MOREL**

natacha.morel@iadfrance.fr  
0626845094

Référence : 802950



## Le Bien

91460 MARCOUSSIS

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**165 000€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**terrain**  
**425m<sup>2</sup>**

## Descriptif

iad France - Natacha MOREL (06 26 84 50 94) vous propose : Un terrain à bâtir, viabilisé, en lot arrière, à 10 mins à pieds du centre ville.

façade 13 m, possibilité d'une construction 7,7 x 15. Hors zone inondable.

Attention : le terrain total fait 425 M2 environ (31x13,71), une allée avec droit de passage pour un lot AR (31x3,50) soit 108,50, la découpe à été faite ainsi pour avoir une possibilité de construction plus grande.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Natacha MOREL (ID 16459), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 813415486.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

