



VOTRE CONSEILLER :

**Marie José DEZES**

marie-jose.dezes@iadfrance.fr  
0678712511

Référence : 822471-14



## Le Bien

40600 BISCARROSSE

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**183 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Surface estimée :

**appartement**  
**1**  
**48m<sup>2</sup>**

## L'immeuble et l'appartement

### L'appartement

Etage :  
Nombre de balcons :  
✓ Terrasse

0  
1

### L'immeuble

Nombre d'étages :  
✓ Interphone  
✓ Digicode  
✓ Ascenseur

3

## Type de chauffage

✓ Individuel

✓ Gaz de ville

✓ Radiateur

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

## Descriptif

iad France - Marie José DEZES (06 78 71 25 11) vous propose : Entre ville et nature, cet appartement , située en plein cOEur de Biscarrosse réserve à ses résidents un havre de bien-être. L'emplacement est idéal, à seulement quelques minutes de l'océan Atlantique et des commerces de proximité.

Ce studio vous propose une entrée avec un grand placard, une belle salle de vie continuée par un balcon ouest.  
Appelez moi et je vous accompagnerai dans votre futur pied à terre sur notre belle côte atlantique.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A indice 1 et GES A indice 1. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Marie José DEZES (ID 37971), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de BORDEAUX sous le numéro 335064887.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis