



VOTRE CONSEILLER :

Natacha MOREL

natacha.morel@iadfrance.fr
0626845094

Référence : 805230



Le Bien

91460 MARCOUSSIS

Transaction:
Prix :

Vente
438 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
5
3
120m²

La maison / La villa

Année de construction :
Surface du terrain :

2002
740

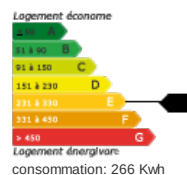
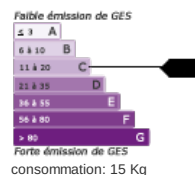
Type de chauffage

Électrique

Convecteurs

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Natacha MOREL (06 26 84 50 94) vous propose : Située dans notre beau et dynamique village de Marcoussis, d'environ 8300 habitants, proche de toutes commodités (N104, N20, N118, A6, A10, bus), écoles, collège, nombreux commerces. Cette maison de 120 m2 environ au sol, édifiée sur un sous-sol total carrelé, saine et très lumineuse, elle est composée d'une cuisine ouverte équipée sur le séjour double avec accès à la grande terrasse, un bureau ou chambre, un wc séparé, à l'étage une suite parentale avec salle d'eau, un wc séparé, 2 chambres, une salle de bain, le tout sur un terrain de 740 m2 environ, piscine semi-enterrée avec protection, fenêtres en pvc double vitrage, maison de très belle facture, et non mitoyenne, la toiture à été nettoyée il y à 1 an, chauffage au sol au rdc, coin potager, arbre fruitier.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 265.93 et GES C indice 14.77. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Natacha MOREL (ID 16459), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 813415486. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

