



VOTRE CONSEILLER :

Elisabeth GAUTRON

elisabeth.gautron@iadfrance.fr
0680872883

Référence : 619056



Le Bien

17600 NANCRAS

Transaction:
Prix:

Vente
173 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

immeuble
4
3
165m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :
Trimestre €TTC :
Année €TTC :

1
3
12

Immeuble

Année de construction :

1950 | Cable TV

Environnement

Commerces : **1 minute(s) à pied**

Type de chauffage

Individuel

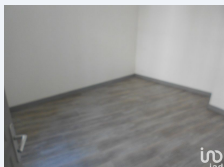
Électrique

Radiateur

Descriptif

iad France - Elisabeth GAUTRON (06 80 87 28 83) vous propose : NANCRAS CENTRE - Je vous propose au pied des commerces un ensemble de 2 appartements TYPE 4 de 85 m2 environ et 80 m2 environ entièrement rénovés ils se composent d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres ,salle d'eau ,wc, belle exposition,local poubelle . Syndic bénévole , idéal pour investisseur bon rapport locatif. Ne tardez pas venez vite les découvrir. EG619056

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 2 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours déclarée par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 208 et GES B indice 8. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Elisabeth GAUTRON (ID 14111), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de La Rochelle sous le numéro 495 212 565. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis