



VOTRE CONSEILLER :

Stéphane MAURIER

stephane.maurier@iadfrance.fr
0606423321

Référence : 825544



Le Bien

72000 LE MANS

Transaction:
Prix:

Vente
185 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
5
3
104m²

Copropriété

Charge de copropriété
Mois € TTC :
Trimestre € TTC :
Année € TTC :

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

275
825
3300

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :
Nombre de Box :
Nombre de balcons :

- ✓ Terrasse
- ✓ Cave
- ✓ Placards

0
1
1

L'immeuble

- Nombre d'étages : **9**
- ✓ Interphone
 - ✓ Digicode
 - ✓ Ascenseur
 - ✓ Cable TV

Environnement

Lycée :
Ecole :

5 minute(s) à pied
5 minute(s) à pied

Centre-ville :

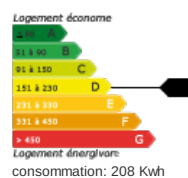
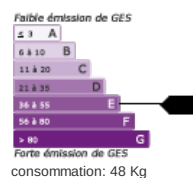
5 minute(s) à pied

Commerces :

5 minute(s) à pied

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Stéphane MAURIER (06 06 42 33 21) vous propose : A acheter, vaste appartement de 104 m² environ dans une belle résidence sécurisée située avenue Bollée , proche de tous les commerces et des transports.

Il comprend un beau salon séjour , un bureau et une cuisine équipée, le tout ouvrant sur un grand BALCON orienté Sud, 3 CHAMBRES , une salle de bain et un WC séparé .

Une cave et un garage fermé sont également proposés avec le bien.

A voir absolument !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 78 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 275 € par mois (soit 3300 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 208 et GES E indice 48. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Stéphane MAURIER (ID 36548), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de MANS sous le numéro 808850333.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

