



VOTRE CONSEILLER :

Sylvie DAIRE

sylvie.daire@iadfrance.fr
0612463387

Référence : 825959



Le Bien

06000 NICE

Transaction:
Prix:

Vente
320 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
3
2
74m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :
Trimestre €TTC :
Année €TTC :

249
747
2988

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

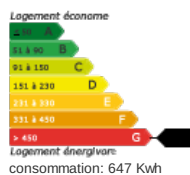
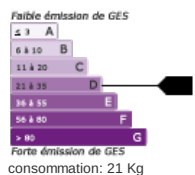
✓ Climatisation

L'immeuble

✓ Cable TV

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Sylvie DAIRE (06 12 46 33 87) vous propose : PLEIN CENTRE - NOTRE DAME - Lot de 3 appartements :

- 2 pièces 30,80 m2 environ Carrez au 1er étage
- 2 pièces 31,45 m2 environ Carrez au 3ème étage
- Studette de 12,13 m2 environ Carrez au 3ème étage

Idéal investisseur, les 3 appartements sont loués. Double vitrage, climatisation.

Petite copropriété de 12 lots, sans ascenseur. Parties communes, façade et toiture refaite en 2014.

La présente annonce immobilière vise 3 lots principaux situés dans une copropriété formant 12 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 249 € par mois (soit 2988 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE G indice 647 et GES D indice 21. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sylvie DAIRE (ID 25546), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nice sous le numéro 422782300. Le présent bien est commercialisé dans le cadre d'une délégation de mandat.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

