



VOTRE CONSEILLER :

**Laura BERQUIN**

[laura.berquin@iadfrance.fr](mailto:laura.berquin@iadfrance.fr)  
0616734280

Référence : 826023-9



## Le Bien

**62120 MAMETZ**

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**66 790€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**terrain**  
**439m<sup>2</sup>**

## Descriptif

iad France - Laura BERQUIN (06 16 73 42 80) vous propose : Terrain à Bâtir libre de constructeur

En lotissement de 30 parcelles (programme neuf)

Parcelle viabilisée (coffret électrique, compteur d'eau paragel, telecom, gaz..).

Il faudra simplement se relier au regard d'assainissement

Vous économiser environ 18 000HT sur cette viabilisation.

Bornage inclus

A noter : Les Frais de notaire en lotissement sont moins onéreux qu'une parcelle isolé!

Vous pouvez réserver dès à présent votre parcelle! Les travaux de voiries sont prévus pour décembre 2021, et vous pourrez bâtir à partir d'avril 2022.

Pour découvrir ce superbe programme gratuitement et sans engagement n'hésitez pas à me contacter!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Laura BERQUIN (ID 48756), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 801765488.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis