



VOTRE CONSEILLER :

**Virginie BOKOBZA**

virginie.bokobza@iadfrance.fr  
0622149056

Référence : 826383



## Le Bien

40510 SEIGNOSSE

Transaction:  
Prix:

Vente  
119 000€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Surface estimée :

appartement  
1  
24m²

## Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

### Charge de copropriété

Mois €TTC :

62

Trimestre €TTC :

186

Année €TTC :

744

## L'immeuble et l'appartement

### L'appartement

Etage :

2

✓ Terrasse

✓ Placards

### L'immeuble

Nombre d'étages :

3

Année de construction :

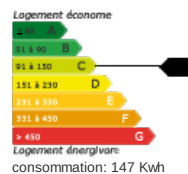
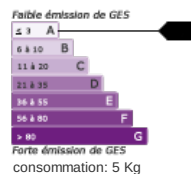
1976

✓ Interphone

✓ Cable TV

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

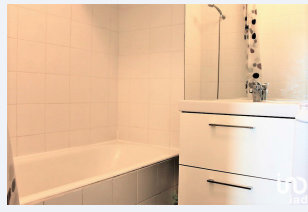


## Descriptif

iad France - Virginie BOKOBZA (06 22 14 90 56) vous propose : SEIGNOSSE OCEAN -TRES BEAU STUDIO 24m2 environ (LOI CARREZ) AVEC 1 TERRASSE VUE SUR L'OCEAN - ENTIEREMENT RENOVE EN 2016 - PROCHE COMMERCES ET RESTAURANTS - Il comprend : UNE ENTREE AVEC PLACARD - UN SEJOUR TRES LUMINEUX AVEC UN COIN CUISINE EQUIPE ET AMENAGE DONNANT SUR UNE TERRASSE- UNE SALLE DE BAIN - UN WC INDEPENDANT - GRAND CELLIER DE 5m2 environ - FENETRE EN PVC AVEC DOUBLE VITRAGE- STORE MOTORISE- INTERPHONE - RESIDENCE SECURISEE - IDEAL INVESTISSEUR- TRES BELLE PRESTATION - A VISITER SANS TARDER !!

La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 101 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 62 € par mois (soit 744 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 147 et GES A indice 5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Virginie BOKOBZA (ID 41971), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 880130380.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis