



VOTRE CONSEILLER :

Jimmy DOUET

jimmy.douet@iadfrance.fr
0772445042

Référence : 760102



Le Bien

79100 THOUARS

Transaction:
Prix:

Vente
69 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

maison/villa
4
3
180m²

La maison / La villa

Surface du terrain :
Nombre d'étages :

95
2

✓ Cheminée
✓ Cable TV

✓ Placards

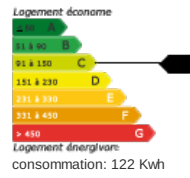
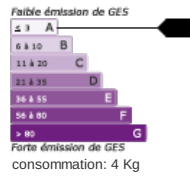
Type de chauffage

✓ Électrique

✓ Convecteurs

Diagnostic

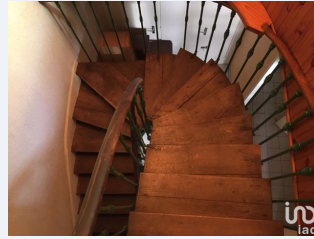
Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

iad France - Jimmy DOUET (07 72 44 50 42) vous propose : Immeuble de 180 m² environ habitable situé dans le quartier historique de Thouars, proche de toutes les commodités, et places de parking à proximité. Au RDC, ancien salon de coiffure, avec une réserve, et des sanitaires, au 1er étage, une cuisine dînatoire, et un séjour/salon de 48 m² environ, au second, 3 chambres, WC, et salle d'eau. Possibilité de faire 3 logements. Couverture refaite en 2015. Idéal pour investisseur, ou 1er achat. Une visite s'impose!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 122.3 et GES A indice 4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jimmy DOUET (ID 30489), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NIORT sous le numéro 524549672. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis