


VOTRE CONSEILLER :
Cedrik THEUX

 cedrik.theux@iadfrance.fr
 0609262325

Référence : 746336


Le Bien

94470 BOISSY-SAINT-LÉGER

 Transaction:
 Prix

Vente
430 000€

 Type de bien :
 Nombre de pièces :
 Nombre de chambres :
 Surface estimée :

 maison/villa
 6
 3
 140m²
La maison / La villa

 Année de construction :
 Surface du terrain :
 Nombre d'étages :
 Nombre de Box :

 1923
 540
 1
 1

 ✓ Terrasse
 ✓ Cable TV
 ✓ Climatisation

✓ Placards

Environnement

 Lycée :
 Ecole :

 5 minute(s) à pied
 5 minute(s) à pied

 Centre-ville :
 Métro :

 5 minute(s) à pied
 10 minute(s) à pied

 Bus :
 Gare :
 Commerces :
 Autoroute :

 1 minute(s) à pied
 10 minute(s) à pied
 5 minute(s) à pied
 10 minute(s) à pied

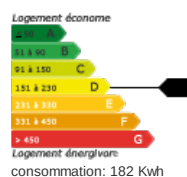
Type de chauffage

✓ Gaz de ville

✓ Radiateur

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non


Descriptif

iad France - Cedrik THEUX (06 09 26 23 25) vous propose : Maison atypique d'angle dans le quartier du BOIS CLARY , composée au rdc d'un salon de 40m2 environ donnant sur une terrasse et un jardin d'hivers , une cuisine équipée donnant sur une salle manger et un wc , un débarras et une cave .
 Au premier étage une grande terrasse , trois chambres dont deux avec balcon et une salle de bains et un WC .
 Un garage pour deux voitures et un atelier .

Maison refaite extérieurement au cours de ses dernières années et intérieurement à rafraichir , l'exposition est plein sud .

Maison pleine de charme avec parquet et carrelage , en angle calme ,lumineuse .

Maison avec de nombreuses possibilités de transformations.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 182.1 et GES E indice 42.6. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Cedrik THEUX (ID 38930), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le numéro 482477197. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis