



## FICHE TECHNIQUE TERRAIN



VOTRE CONSEILLER :

**Edith CARRERE**

edith.carrere@iadfrance.fr  
0677711621

Référence : 546089-1



### Le Bien

**11200 THÉZAN DES CORBIÈRES**

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**49 900€**

Type de bien :  
Surface estimée :

**terrain**  
**400m<sup>2</sup>**

### Descriptif

iad France - Edith CARRERE (06 77 71 16 21) vous propose : CONSTRUCTION LIBRE!

Thézan les Corbières est un petit village au sud de Lézignan-Corbières (15km) d'environ 600 habitants qui offre tous les commerces de proximité et un cadre de vie privilégié. Son accès rapide à l'échangeur d'autoroute de Lézignan (10 minutes) vous garantira de profiter de la quiétude d'un village authentique tout en étant proche des réseaux routiers principaux. C'est un projet intimiste de 11 lots d'habitats individuels sur un terrain naturellement arboré, calme et ensoleillé à quelques mètres du centre du village.

PRIX CONSTRUCTEUR !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Edith CARRERE (ID 21312), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NARBONNE sous le numéro 799565015.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis