



VOTRE CONSEILLER :

**Walter LEBLANC**

walter.leblanc@iadfrance.fr  
0675236718

Référence : 725275



### Le Bien

22400 SAINT-ALBAN

Transaction:  
Prix

**Vente**  
**250 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
5  
4  
150m<sup>2</sup>

### La maison / La villa

Année de construction :  
Surface du terrain :  
Nombre d'étages :

1970  
800  
1

✓ Terrasse  
✓ Cable TV  
✓ Placards

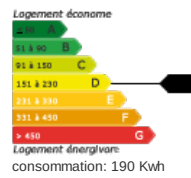
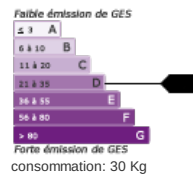
### Type de chauffage

✓ Fuel

✓ Radiateur

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

iad France - Walter LEBLANC (06 75 23 67 18) vous propose : Agréable maison lumineuse a SAINT ALBAN de 140M2 environdisposant de 4 chambres, cuisine équipée, sur un terrain de 1000 <sup>2</sup>

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 190 et GES D indice 30. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Walter LEBLANC (ID 5733), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de CHARTRES sous le numéro 328337464. Le présent bien est commercialisé dans le cadre d'une délégation de mandat.  
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis