


**VOTRE CONSEILLER :**
**Jean-Pierre CORDELLIER**

 jean-pierre.cordellier@iadfrance.fr  
 0680987558

Référence : 708801


**Le Bien**

12400 VABRES-L'ABBAYE

 Transaction:  
 Prix:

**Vente**  
**137 000€**

 Type de bien :  
 Nombre de pièces :  
 Nombre de chambres :  
 Surface estimée :

 maison/villa  
 5  
 4  
 90m<sup>2</sup>
**La maison / La villa**

 Année de construction :  
 Surface du terrain :  
 Nombre de Box :

 1969  
 2518  
 1

 Terrasse  
 Cheminée  
 Cable TV

 Placards

**Environnement**

 Lycée :  
 Ecole :

**10 minute(s) en transport**  
**5 minute(s) en transport**

Centre-ville :

**5 minute(s) en transport**

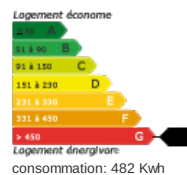
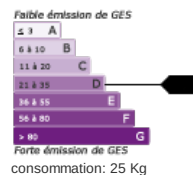
 Bus :  
 Commerces :

**4 minute(s) en transport**  
**3 minute(s) à pied**
**Type de chauffage**
 Électrique

 Convecteurs

**Diagnostic**

Prendre rdv diagnostiqueur : Non


**Descriptif**

iad France - Jean-Pierre CORDELLIER (06 80 98 75 58) vous propose : A 5 minutes du centre ville de Saint Affrique, sur la commune de Vabres-l'Abbaye, à proximité de toutes les commodités. Venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, un salon/séjour lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine séparée, 4 chambres dont 2 équipées d'un placard intégré, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous disposerez également d'un cellier, d'un garage et d'un atelier. Le tout sur un terrain de 2 518 m<sup>2</sup> environ avec un abri de jardin, des arbres fruitiers, un coin potager et une allée goudronnée. Cette demeure vous offre une vue dominante et dégagée, sans vis-à-vis, n'attendez plus pour venir la visiter, vous allez tomber amoureux de ce petit coin de paradis !!!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE G indice 482 et GES D indice 25. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Pierre CORDELLIER (ID 21526), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RODEZ sous le numéro 824960694. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis