



VOTRE CONSEILLER :

**Jennifer COMBEAU**

jennifer.combeau@iadfrance.fr  
0627370493

Référence : 676852



### Le Bien

83990 SAINT-TROPEZ

Transaction:  
Prix :

**Vente**  
**475 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

**appartement**  
**3**  
**2**  
**63m<sup>2</sup>**

### Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC : **250**  
Trimestre €TTC : **750**  
Année €TTC : **3000**

### L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage : **0**  
Nombre de Box : **1**  
Nombre de balcons : **1**

- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

L'immeuble

Nombre d'étages : **2**  
Année de construction : **1990**

- ✓ Gardien

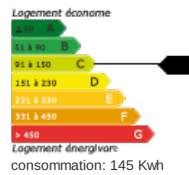
### Environnement

Lycée : **10 minute(s) en transport**  
Ecole : **2 minute(s) à pied** Centre-ville : **5 minute(s) à pied** Bus : **5 minute(s) à pied**  
Commerces : **5 minute(s) à pied**  
Autoroute : **5 minute(s) à pied**

### Type de chauffage

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

IAD France - Jennifer COMBEAU (06 27 37 04 93) vous propose : Au Centre Ville - Résidence Calme avec Piscine et Gardien - Duplex de type trois pièces - À seulement cinq minutes à pied de La Place des Lices - Le bien d'une superficie de 63 m<sup>2</sup> environ se compose d'une pièce à vivre avec cuisine - Une salle d'eau - Un toilette indépendant - Deux chambres à l'étage - Une terrasse couverte de 7 m<sup>2</sup> environ - Entièrement climatisé - Équipé de volets électriques - Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien - N'hésitez-pas à me contacter pour plus d'informations et une visite !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 40 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 250 € par mois (soit 3000 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 145 et GES A indice 4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Jennifer COMBEAU (ID 31005), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de FREJUS sous le numéro 840762025.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

