



VOTRE CONSEILLER :

Amélie FOULUP

amelie.foulup@iadfrance.fr
0669682623

Référence : 705491



Le Bien

91210 DRAVEIL

Transaction:
Prix:

Vente
229 000€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
5
3
91m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

400

Trimestre €TTC :

1200

Année €TTC :

4800

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

6

Nombre de balcons :

1

✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages :

8

Année de construction :

1968

✓ Interphone

✓ Digicode

✓ Ascenseur

✓ Gardien

✓ Cable TV

Environnement

Ecole :

5 minute(s) à pied

Centre-ville :

5 minute(s) à pied

Bus :

1 minute(s) à pied

Commerces :

5 minute(s) à pied

Autoroute :

5 minute(s) à pied

Type de chauffage

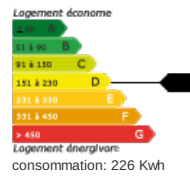
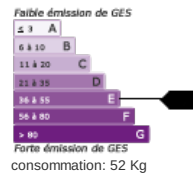
✓ Collectif

✓ Gaz de ville

✓ Sol / plafond

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



Descriptif

IAD France - Amélie FOULUP (06 69 68 26 23) vous propose : Résidence Orée de Sénart ! Dans une agréable résidence arborée de standing avec sa piscine privée et son cadre d'exception, à 5 min à pieds du centre-ville et des écoles, appartement lumineux et traversant de 5 pièces proposant : entrée, double séjour de 30m2 environ avec accès à sa loggia de 14m2 environ, cuisine aménagée avec cellier, 3 chambres avec rangements (4ème chambre possible dans le séjour), dressing, salle de bains, salle d'eau, WC séparés, et place de parking privée en extérieur ! Vue dégagée et sans vis-à-vis ! Le tout en très bon état avec électricité aux normes et double vitrage ! Parc boisé, espaces de jeux pour enfants et portail sécurisé à l'entrée ! (Chauffage, eau chaude et eau froide déjà inclus dans les charges de copropriété). UNE VISITE S'IMPOSE... CONTACTEZ-MOI VITE !!

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 458 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 400 € par mois (soit 4800 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 226 et GES E indice 52. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Amélie FOULUP (ID 6449), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 791 461 635.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com

