



VOTRE CONSEILLER :

**Peggy GILLOTEAU**

peggy.giloteau@iadfrance.fr  
0699553145

Référence : 608050



### Le Bien

59330 HAUTMONT

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**99 500€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
**3**  
**2**  
**80m²**

### La maison / La villa

Surface du terrain :  
Nombre d'étages :  
Nombre de Box :

**502**  
**1**  
**1**

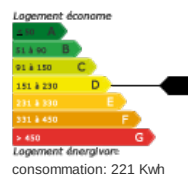
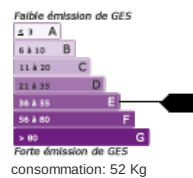
### Type de chauffage

Gaz de ville

Radiateur

### Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



### Descriptif

IAD France - Peggy GILLOTEAU (06 99 55 31 45) vous propose : Ce bien semi-individuel vous offre : son entrée, un très grand ensemble lumineux salon/salle à manger avec accompagné de son poêle à bois et sur agréable cuisine équipée spacieuse ouverte, une jolie salle de bains moderne (douche italienne+ baignoire), une buanderie/chaufferie, WC.

A l'étage palier desservant deux chambres donc une avec espace de rangement.

Concernant les extérieurs vous pourrez y découvrir des dépendances, un garage, pelouse, avancée pour véhicule.

Le tout entièrement clôturé sur 5 ares 02.

Côté technique : double vitrage + volets, chauffage central au gaz, cumulus, poêle à bois toiture refaite en 2009

A visiter et faire une offre pour cette charmante exclusivité sur la commune d'Hautmont.

Secteurs Boussois(59168), Recquignies(59245), Assevent(59600), Marpent(59164), Jeumont(59460), Rousies(59131), Ferrière la Grande(59680), Maubeuge(59600), Feignies(59750), Hautmont(59330), Solre le château(59740), Louvroil (59720), Cousolre(59149), Aibes(59149), Bousignies-sur-Roc(59149), Avesnes-sur-Helpe (59440)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 221 et GES E indice 52. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Peggy GILLOTEAU (ID 904), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de VALENCIENNES sous le numéro 521 106 336. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis