

VOTRE CONSEILLER :

Alcino DE SOUSA

alcino.desousa@iadfrance.fr
0652969866

Référence : 612969-23



Le Bien

31320 CASTANET-TOLOSAN

Transaction:
Prix:

Vente
549 900€

Type de bien : **appartement**
Nombre de pièces : **6**
Nombre de chambres : **5**
Surface estimée : **136m²**

L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

0

- ✓ Alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Placards

L'immeuble

Nombre d'étages :
Année de construction :

2
2019

- ✓ Interphone
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cable TV

Type de chauffage

✓ Individuel

✓ Gaz de ville

Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non

Descriptif

IAD France - Alcino DE SOUSA (06 52 96 98 66) vous propose : Au sein du nouveau quartier de La Ritournelle, la résidence L'A Cappella vous propose un cadre de vie idéal, à deux pas de la place centrale.

Au pied de la ligne 81 (arrêt «Mairie») et à 350m de la ligne L6 (arrêt «Castanet République»).

Appartement neuf en duplex (RDC & 1er étage) type F6 avec 5 chambres, Salon avec cuisine américaine, 2 SDB, 1 SDE, 2WC, terrasse de 59m² environ, jardin de 186m² environ, garage en sous sol, cave et local vélo et box 2 roues privatif.

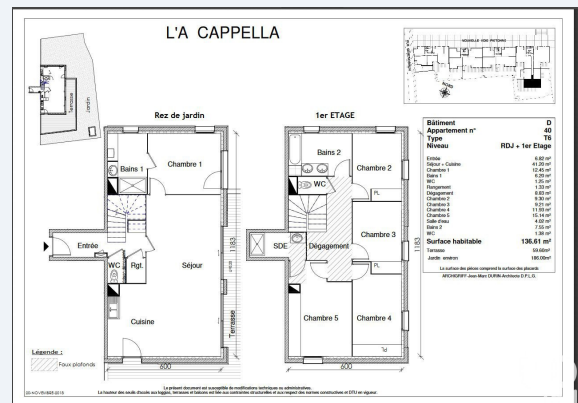
Disponible semestre 2 2020.

Frais de notaire réduits. Certification RT 2012 - Eligible Loi PINEL (défiscalisation 6,9,12 ans).

Par souci d'esthétisme et afin de s'intégrer parfaitement dans le patrimoine existant, la résidence L'A Cappella respecte l'architecture environnante en utilisant des briques en terre cuite et arbore fièrement les couleurs rouge-orangées chères à Castanet-Tolosan. Ici, tous les commerces et services sont accessibles à pied afin de profiter pleinement de cette ambiance de village.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Alcino DE SOUSA (ID 15019), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 810 337 642.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis